



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

DETERMINAZIONE

Numero	Reg. Sett.	Data
114	52	06-04-2023

Area: UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILE RESIDENZIALE VIA ALLE SCUOLE MEDIANTE RIFACIMENTO BALCONI E INFISSI PRIMO PIANO. TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELLA LEGGE 120/2020 ART. 1 COMMA 2 LETT A) COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE 108/2021 E SS.MM.II. AGGIUDICAZIONE LAVORI CUP: B84F22005790004 CIG: 9717354632
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Decreto di Nomina Sindacale n. 5/2022 del 18.05.2022)

Premesso che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale provvedere alla sistemazione del fabbricato di edilizia pubblica sito in Via Alle Scuole mediante interventi di manutenzione straordinaria;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 158 del 26.10.2022 si è approvato il progetto definitivo dei lavori avente per oggetto "manutenzione straordinaria stabile residenziale Via Alle Scuole", redatto dall'Arch. Baietto Emanuela con studio in con studio in Biella Via Cerruti 7, il cui quadro economico ammonta a € 623.572,00;
- l'Amministrazione Comunale non disponendo di tutte le risorse per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ritiene di intervenire su porzione dell'edificio suddividendo l'intervento in lotti funzionali e realizzando gli interventi che si ritiene urgenti e prioritari;
- gli interventi che si ritiene di effettuare con le risorse disponibili ammontanti a e 140.000,00, sono il rifacimento dei balconi pericolosi del piano primo e secondo e l'efficientamento energetico mediante sostituzione dei serramenti del piano primo attualmente locato;
- l'intervento è stato inserito nel programma triennale 2022-2023-2024 elenco annuale 2022 approvato

con delibera Giunta Comunale n. 144 del 14.11.2022;

- è stata approvata con delibera Giunta Comunale n. 150 del 29.11.2022 la variazione di bilancio con finanziamento dei lavori di cui all'oggetto con fondi propri di bilancio;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 202 del 22.12.2022 si è conferito incarico di progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, contabilità, redazione CRE, redazione relazione L. 10/91, coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione delle opere di che trattasi all'Arch. Baietto Emanuela con studio in Biella Via Cerruti 7;

- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 35 in data 14.03.2023, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'opera denominata "manutenzione straordinaria stabile residenziale Via Alle Scuole mediante rifacimento balconi e infissi primo piano" CUP B84F22005790004 dell'importo totale di € 140.000,00, redatto dall'Arch. Baietto Emanuela con studio in Biella Via Cerruti 7 incaricato con determinazioni n. 202 del 22.12.2022;

- dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo: importo complessivo dell'opera € 140.000,00, importo dei lavori € 99.000,00 di cui € 3.000,00 di oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 96.000,00 a base d'asta, I.V.A. esclusa;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli del 25.05.2022 prot. 5302;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 38 in data 16.03.2023, è stata indetta trattativa diretta, per l'appalto dei lavori di "manutenzione straordinaria stabile residenziale Via Alle Scuole mediante rifacimento balconi e infissi primo piano", ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., secondo il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 96.000,00 oltre ad € 3.000,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- che con medesima determinazione del Responsabile del Servizio, è stato approvato lo schema della lettera d'invito alla trattativa diretta e relativi allegati in essa richiamati, da trasmettere agli operatori economici individuati, sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- si sono individuate tre ditte, dall'elenco delle ditte di fiducia approvato dal Comune di Mongrando con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 36 del 15.03.2023, in possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro da appaltare e iscritte al MEPA di Consip nella categoria richiesta OG2, che presentano pregresse esperienze analoghe a quello oggetto di affidamento;

- che 16.03.2023 prot. 2643 tramite il portale MEPA di CONSIP sono state invitate alla trattativa diretta n. 3485090, ai sensi della Legge 120/2020 art. 1 comma 2 lett. a), le seguenti 3 ditte:

Ronchetta & C. s.r.l. con sede in Sordevolo Via Bagneri 12;

Costruzioni Edili Tre Effe s.a.s. con sede in Sagliano Micca Via Mazzini 32;

Scarlatta Umberto s.a.s. con sede in Vigliano Biellese Via Dante Alighieri 35;

Dato atto che entro il termine stabilito del 03.04.2023 per la trattativa n. 3485090 è pervenuta solo l'offerta della ditta Costruzioni Edili Tre Effe s.a.s. con sede in Sagliano Micca Via Mazzini 32;

Vista la documentazione presentata e ritenutala regolare;

Vista l'offerta presentata anch'essa ritenuta regolare;

Visto il ribasso sull'importo a base di gara formulato dalla ditta Costruzioni Edili Tre Effe s.a.s. con sede in Sagliano Micca Via Mazzini 32 del 1,10% e pertanto per l'importo di € 94.944,00 oltre a € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 97.944,00 IVA esclusa per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria stabile residenziale Via Alle Scuole mediante rifacimento balconi e infissi primo piano";

Dato atto che si è provveduto a mezzo del FOE di ANAC alla verifica dei requisiti dichiarati di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal quale è risultata la veridicità;

RITENUTO pertanto di provvedere:

- all'aggiudicazione alla ditta Costruzioni Edili Tre Effe s.a.s. con sede in Sagliano Micca Via Mazzini 32 con il ribasso del 1,10% sull'importo a base di gara;
- all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo di € 97.944,00 oltre a € 21.547,68, per IVA 22% e quindi per la somma complessiva di € 119.491,68;

Di dare atto della congruità dell'offerta sulla base dei prezzi correnti e dell'aumento del costo delle materie prime che sta registrando il mercato anche rispetto ai costi del prezzario Regionale sulla cui base è stato redatto il progetto;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 7 dicembre 2012 n. 213;

VISTI i pareri in calce registrati ed inerenti all'articolo 49, comma 1, e l'articolo 151, comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. 120/2020;

VISTE le linee guida n. 4 dell'ANAC;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti non abrogate;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, da intendere qui espressamente approvata con relativi riferimenti e richiami;

2) Di affidare, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riprodotte e confermate nel presente dispositivo, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., alla ditta Costruzioni Edili Tre Effe s.a.s. con sede in Sagliano Micca Via

Mazzini 32 i lavori di “manutenzione straordinaria stabile residenziale Via Alle Scuole mediante rifacimento balconi e infissi primo piano”, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riprodotte e confermate nel presente dispositivo, dietro il corrispettivo di € 97.944,00 oltre a € 21.547,68, per IVA 22% e quindi per la somma complessiva di € 119.491,68;

3) Di far fronte all'occorrente spesa complessiva di € 119.491,68 trova copertura al cap. 6775, imp. 361 del Bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023 finanziato con fondi propri di bilancio.

4) Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del Testo Unico degli Enti Locali;

5) Dare mandato all'Ufficio competente per la liquidazione della conseguente fattura a norma dell'art. 184 del D.lvo 267 del 18.8.2000 e dell'art. 45 del Regolamento di contabilità;

6) Di dare atto che tale intervento è associato il CIG **9717354632** l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della Legge 136/2010;

7) Dare atto che la presente determinazione avviene nel rispetto della legge 289/2002;

8) Di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente dei provvedimenti che determinano le ammissioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del comma 1 del ciato art. 29 del d.lgs. 50/2015;

9) Di richiamare e confermare il dispositivo della determina a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 38 del 16.03.2023.

Il Responsabile dell'Area
TROCCA GIADA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

AREA FINANZIARIA

Determinazione N° 114 (Reg. Sett. 52) del 06-04-2023 avente ad oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILE RESIDENZIALE VIA ALLE SCUOLE MEDIANTE RIFACIMENTO BALCONI E INFISSI PRIMO PIANO. TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELLA LEGGE 120/2020 ART. 1 COMMA 2 LETT A) COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE 108/2021 E SS.MM.II. AGGIUDICAZIONE LAVORI CUP: B84F22005790004 CIG: 9717354632

Visto di regolarità contabile e contestuale attestazione di copertura finanziaria:

IMPEGNI						
Capitolo-Articolo	Bilancio	Miss/Prog Tit/Macroag	Impegno	Importo impegno 1 anno	Importo impegno 2 anno	Importo impegno 3 anno

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, e dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. Inoltre, in riferimento alla determinazione sopra specificata, si dà atto altresì della copertura monetaria alla data odierna.

Eventuali note e prescrizioni:

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
SASSO PAOLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

Determinazione N.114 (Reg. Sett. 52) DEL 06-04-2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILE RESIDENZIALE VIA ALLE SCUOLE MEDIANTE RIFACIMENTO BALCONI E INFISSI PRIMO PIANO. TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELLA LEGGE 120/2020 ART. 1 COMMA 2 LETT A) COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE 108/2021 E SS.MM.II. AGGIUDICAZIONE LAVORI CUP: B84F22005790004 CIG: 9717354632

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata il giorno 07-04-2023 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Mongrando, 07-04-2023

Il Responsabile della
Pubblicazione

GIADA TROCCA

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

Lavori di manutenzione straordinaria stabile residenziale via alle scuole mediante rifacimento balconi e infissi primo piano

NUMERO RDO 3485090

NUMERO LOTTO null

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

COMUNE DI MONGRANDO

CF AMMINISTRAZIONE 00392750022

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

COSTR. ED. TRE EFFE DI FORGNONE E FERRARO FOGNO & C. S.A.S.

PARTITA IVA

00275980027

TIPOLOGIA SOCIETARIA

Società in accomandita semplice (SAS)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	94944,00

Ulteriori Input Fornitori

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Ulteriori Input Fornitori**Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.**

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Elenco dichiarazioni abilitazione

Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OG2 classifica III bis fino a euro 1.500.000
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

OFFERTA

Spett.le
Comune di Mongrando
Via Roma 40
13866 Mongrando

Riferimenti:
Appalto: **LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILE RESIDENZIALE VIA ALLE SCUOLE MEDIANTE RIFACIMENTO BALCONI E INFISSI PRIMO PIANO"**
IMPORTO DEI LAVORI € 99.000,00 DI CUI € 3.000,00 PER OPERE PER SICUREZZA NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA E € 96.000,00 A BASE D'ASTA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS, DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II
OFFERTA DI GARA

CUP: B84F22005790004- CIG: 9717354632

Il sottoscritto **FORGNONE ANGELO**

Nato a **SAGUANO, MICCA** il **21/10/1949**

Residente nel Comune di **SAGUANO, MICCA** Provincia **Bi**

Stato **ITALIA**

Via/Piazza **ALCESTA CATELLA n. 22/b**

in qualità di (titolare/legale rappresentante) della

Ditta **CONSTRUZIONI EDILI TRE EFFE SAS**

Con sede nel Comune di **SAGUANO, MICCA** Provincia **Bi**

Stato **ITALIA**

Via/Piazza **MAZZINI n. 32**

Con codice fiscale numero **00275980027**

E con partita I.V.A. numero **00275980027**

Telefono **015/473242** fax **015/472025**

Con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

in relazione alla gara indetta da codesto spettabile Comune per l'affidamento del lavoro in oggetto,
OFFRE

per l'esecuzione dei lavori stessi, un ribasso, computato sull'importo globale posto a base di gara, pari

al **1,10** %¹
(diconsi **1 unovirgola dieci** per cento)

¹ Indicare tre cifre decimali.

corrispondente ad un prezzo a CORPO pari a Euro 94'944,00.....

(diconsi Euro 100'000,00 ~~in più~~ 100'000,00 al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri.
100'000,00)

Alla cifra di cui sopra dovrà essere aggiunto il costo degli oneri della sicurezza sui pari a Euro **3.000,00** non assoggettabile a ribasso e, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi Euro 97'944,00 ~~(novecentoquarantasettemila)~~ (novecentoquarantasettemila)

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

dichiara

- che i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 sono pari ad € 900,00.....

- che i costi relativi alla manodopera aziendale di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 sono pari ad € 38000,00.....

- di aver esaminato gli elaborati contrattuali, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità e di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del lavoro;
- di aver giudicato il lavoro realizzabile alle condizioni economiche che di seguito vengono espresse;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'espletamento, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria del lavoro da affidare;
- di essere disposto ad assumere l'esecuzione in appalto dei lavori sopra specificati, alle condizioni tutte previste nella lettera invito e nei suoi allegati e negli elaborati del progetto esecutivo;

NB nel caso di associazioni temporanee di imprese o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati, la sottoscrizione dell'offerta va effettuata da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti secondo le norme di legge. Allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

luogo e data

SAGUANO MICCA 29/03/2023
firma per esteso del concorrente

**COSTRUZIONI EDILI
"TRE EFFE" s.a.s.**
Via Mazzini, 32 - 13016 SAGUANO MICCA (BI)
Tel. 015 473242 - Fax 015 472025
C.F. e P. VA 00275980027

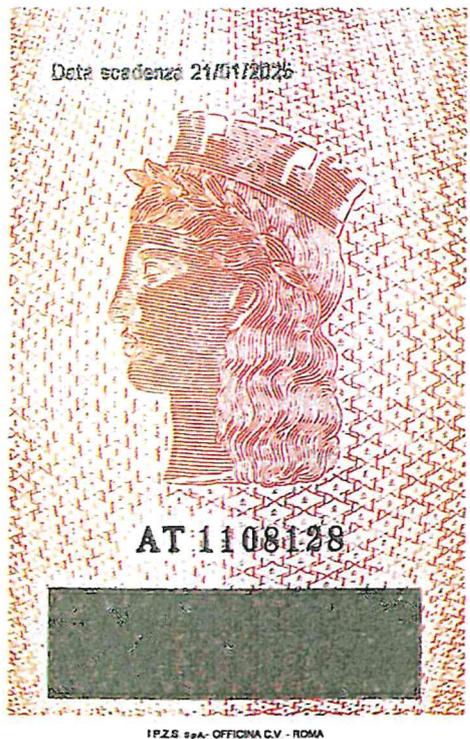
In caso di A.T.I. o consorzio di concorrenti:

Timbro e firma del concorrente

.....
Timbro e firma del concorrente

.....
Timbro e firma del concorrente

.....
Timbro e firma del concorrente



IPZS spa - OFFICINA CV - ROMA



Cognome FORGNONE

Nome ANGELO

nato il 21/01/1949

(atto n. 1 P. 1 S.)

a SAGLIANO MICCA

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SAGLIANO MICCA

Via VIA CAPELLA ALCESTE n. 22 Sub. B

Stato civile ---

Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura ---

Capelli cm. 175

Occhi BIANCHI

Segni particolari VERDI

Firma del titolare Angelo Forgnone

SAGLIANO MICCA li 01/07/2014

Impronta del dito indice sinistro ---

D'ORDINE DEL SINDACO
(Ettore Ammassari)