



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Soggetta invio Capigruppo Consiliari

N. 108 del 17-07-2025

LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN VIA PROVINCIALE
OGGETTO: - CUP: B81B25000040005 APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA
PER OCCUPAZIONE AREE

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciassette** del mese di **Luglio**, alle ore **12:30**, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità videoconferenza.

All'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
TEAGNO MICHELE	X	
CODA SIMONA	X	
NEGRO CARLO	X	
GAZZOLA GIULIO	X	
GARDIN MONICA	X	
	5	0

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE DANIELE FRANCESCHINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO MICHELE TEAGNO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Lavori di realizzazione marciapiedi in Via Provinciale - CUP: B81B25000040005
Approvazione scrittura privata per occupazione aree

Proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2024, n. 1-8152 Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 si è approvato, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023, la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per relativamente al 2024, le disposizioni e modalità attuative.

- l'allegato A della D.G.R. n. 1-8152/2024 individua il Comune di Mongrando nell'area omogenea denominata "Area Biellese" comprendente i seguenti Comuni: Andorno Micca, Bioglio, Callabiana, Camandona, Camburzano, Campiglia Cervo, Casapinta, Cossato, Donato, Gaglianico, Graglia, Lessona, Magnano, Mezzana Mortigliengo, Miagliano, Mongrando, Muzzano, Netro, Occhieppo Inferiore, Occhieppo Superiore, Pettinengo, Piatto, Piedicavallo, Pollone, Ponderano, Pralungo, Quaregna Cerreto, Ronco Biellese, Roppolo, Rosazza, Sagliano Micca, Sala Biellese, Sordevolo, Strona, Tavigliano, Ternengo, Tollegno, Torrazzo, Valdengo, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Veglio, Vigliano Biellese, Viverone, Zimone, Zubiena, Zumaglia

- il GAL Montagne Biellesi è stato individuato quale Ente capofila dell'"Area Biellese" e con nota del 13.03.2024 prot. 2665 ha comunicato che, a seguito della riunione dei Sindaci, interessati si è individuata l'ipotesi di ripartizione delle risorse tra gli Enti dell'Area;

Dato atto che con delibera Giunta Comunale n. 49 del 25.03.2024 il Comune di Mongrando ha individuato quale intervento prioritario da indicare nel progetto di investimento per la richiesta di contributo i lavori aventi per oggetto "*realizzazione marciapiedi in Via Provinciale*";

Vista:

- la Determina Dirigenziale Coordinamento politiche e fondi Europei – Turismo e Sport n. 449/A2100A/2024 del 06.12.2024 in cui si approva l'elenco degli interventi ammessi per l'Area Territoriale Omogenea Biellese (allegato A) nel quale è presente il Comune di Mongrando,
- la nota del 28.01.2025 prot. 2142 pervenuta in data 29.01.2025 prot. 1032 della Regione Piemonte in cui comunica le indicazioni per l'avvio degli interventi individuati in quanto ammissibili e prioritari, per la collaborazione interistituzionale sul territorio e il raggiungimento degli obiettivi realizzativi di spesa;

Dato atto che al punto 4.3 dell'allegato 1 del Programma Regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 prevede che gli interventi su beni immobili sono ammissibili solo se esiste un diritto reale o altra forma contrattuale in capo all'ente proponente con riferimento al bene immobile interessato dall'intervento, con una durata residua del diritto/contratto pari o superiore a cinque anni a decorrere dall'ultimazione dell'investimento;

Visto il progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dal geom. Martinetto Walter con studio in Graglia Via Bruno Destefanis 2 approvato con delibera Giunta Comunale n. 97 del 16.06.2025;

Dato atto che il progetto prevede la realizzazione di marciapiedi a raso lungo la S.P. 338 (Via Provinciale) sulle aree della Provincia di Biella;

Ritenuto di sottoscrivere una scrittura privata tra il Comune di Mongrando e la Provincia di Biella al

fine di stipulare un diritto sulle aree interessate dall'intervento come previsto dal finanziamento succitato;

Vista la bozza di scrittura privata predisposto dal Comune di Mongrando e condivisa dalla Provincia di Biella;

Ritenuto doverosa l'approvazione al fine di poter dar corso agli interventi;

VISTA la competenza della Giunta Comunale all'adozione della presente deliberazione, art.48, DLgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere di regolarità tecnica ai sensi art. 49 D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1 – di approvare l'allegato schema di scrittura privata composto da 5 articoli tra il Comune di Mongrando e la Provincia di Biella per la cessione del diritto di superficie per una durata di anni 90 delle aree occupate dai nuovi marciapiedi a titolo gratuito relativi ai lavori denominati "lavori di realizzazione marciapiedi in Via Provinciale - CUP: B81B25000040005", per le motivazioni di cui in premessa che si intendono riprodotte e confermate nel presente punto del dispositivo.

2 – di dare mandato al Sindaco del Comune di Mongrando, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, di sottoscrivere con la Provincia di Biella la scrittura privata di cui al punto 1) del dispositivo.

3 – di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa alla Provincia di Biella per gli adempimenti di competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la suesposta proposta di deliberazione e ritenutala meritevole di approvazione:

Dato atto del parere espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi art. 49 D.Lgs n. 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica, di cui ante;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Di conferire con successiva votazione palese unanime a favore immediata eseguibilità al presente atto, ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs n. 267/2000, in considerazione dell'urgente necessità di addivenire all'attuazione dell'iter procedurale conseguente al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
MICHELE TEAGNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE FRANCESCHINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE FRANCESCHINA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN VIA PROVINCIALE - CUP: B81B25000040005 APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA PER OCCUPAZIONE AREE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Ai sensi degli Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell' **UFFICIO TECNICO**, esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

Mongrando, 23-06-2025

Il Responsabile dell'Area
TROCCA GIADA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 17-07-2025

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN VIA
PROVINCIALE - CUP: B81B25000040005 APPROVAZIONE SCRITTURA
PRIVATA PER OCCUPAZIONE AREE**

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione, certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 24-07-2025 per giorni 15 consecutivi.

Mongrando, lì 24-07-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
FOLCHINI ELISA



SCRITTURA PRIVATA

Lavori di realizzazione marciapiedi in Via Provinciale - CUP: B81B25000040005

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno _____ del MESE di _____;

la Provincia di Biella con sede in Biella Via Q. Sella 12 (c.f. 90027160028 p.iva 01989770027) rappresentata da _____ in qualità di _____

Il Comune di Mongrando con sede in Mongrando Via Roma 40 (cf./p.iva 00392750022) rappresentata dal Sindaco pro-tempore Teagno Michele in qualità di legale rappresentante dell'Ente

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2024, n. 1-8152 Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 si è approvato, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023, la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per relativamente al 2024, le disposizioni e modalità attuative.

- l'allegato A della D.G.R. n. 1-8152/2024 individua il Comune di Mongrando nell'area omogenea denominata "Area Biellese" comprendente i seguenti Comuni: Andorno Micca, Bioglio, Callabiana, Camandona, Camburzano, Campiglia Cervo, Casapinta, Cossato, Donato, Gaglianico, Graglia, Lessona, Magnano, Mezzana Mortigliengo, Miagliano, Mongrando, Muzzano, Netro, Occhieppo Inferiore, Occhieppo Superiore, Pettinengo, Piatto, Piedicavallo, Pollone, Ponderano, Pralungo, Quaregna Cerreto, Ronco Biellese, Roppolo, Rosazza, Sagliano Micca, Sala Biellese, Sordevolo, Strona, Tavigliano, Ternengo, Tollegno, Torrazzo,

Valdengo, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Veglio, Vigliano Biellese, Viverone, Zimone, Zubiena, Zumaglia

- il GAL Montagne Biellesi è stato individuato quale Ente capofila dell'”Area Biellese” e con nota del 13.03.2024 prot. 2665 ha comunicato che, a seguito della riunione dei Sindaci, interessati si è individuata l'ipotesi di ripartizione delle risorse tra gli Enti dell'Area;

Dato atto che con delibera Giunta Comunale n. 49 del 25.03.2024 il Comune di Mongrando ha individuato quale intervento prioritario da indicare nel progetto di investimento per la richiesta di contributo i lavori aventi per oggetto “realizzazione marciapiedi in Via Provinciale”;

Vista:

- la Determina Dirigenziale Coordinamento politiche e fondi Europei – Turismo e Sport n. 449/A2100A/2024 del 06.12.2024 in cui si approva l'elenco degli interventi ammessi per l'Area Territoriale Omogenea Biellese nel quale è presente il Comune di Mongrando,

- la nota del 28.01.2025 prot. 2142 pervenuta in data 29.01.2025 prot. 1032 della Regione Piemonte in cui comunica le indicazioni per l'avvio degli interventi individuati in quanto ammissibili e prioritari, per la collaborazione interistituzionale sul territorio e il raggiungimento degli obiettivi realizzativi di spesa;

Dato atto che al punto 4.3 dell'allegato 1 del Programma Regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 prevede che gli interventi su beni immobili sono ammissibili solo se esiste un diritto reale o altra forma contrattuale in capo all'ente proponente con riferimento al bene immobile interessato dall'intervento, con una durata residua del diritto/contratto pari o superiore a cinque anni a decorrere dall'ultimazione dell'investimento;

Visto il progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dal geom. Martinetto Walter con studio in Graglia Via Bruno Destefanis 2 approvato con delibera Giunta Comunale n. 97 del 16.06.2025;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra la Provincia di Biella e il Comune di Mongrando come sopra costituiti e rappresentati, si conviene e stipula

- 1) I Contraenti su nominati dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto
- 2) la Provincia di Biella prende atto degli interventi denominati “lavori di realizzazione marciapiedi in Via Provinciale - CUP: B81B25000040005” che il Comune intende realizzare lungo la S.P. 338 sulle aree di proprietà della stessa come da progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- 3) i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni che la Provincia di Biella indicherà nel Nulla-Osta richiesto dal Comune di Mongrando;
- 4) la Provincia di Biella cede il diritto di superficie per una durata di anni 90 delle aree occupate dai nuovi marciapiedi a titolo gratuito;
- 5) il Comune di Mongrando provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti realizzati.

Il presente contratto, viene redatto in modalità informatica ed è composto da n. 3 (tre) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l’hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in modalità elettronica consistente, ai sensi dell’art.52 –bis della legge notarile, nella apposizione della loro firma digitale, verificata nella sua regolarità ai sensi dell’art.14 del D.P.C.M. 22 Febbraio 2013.

Per la Provincia di Biella _____

Per il Comune di Mongrando Il Sindaco Teagno geom. Michele