



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

DETERMINAZIONE

Numero	Reg. Sett.	Data
77	38	16-03-2023

Area: UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILE RESIDENZIALE VIA ALLE SCUOLE MEDIANTE RIFACIMENTO BALCONI E INFISSI PRIMO PIANO. TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELLA LEGGE 120/2020 ART. 1 COMMA 2 LETT A) COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE 108/2021 E SS.MM.II. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E ALLEGATI TECNICI DI GARA. CUP: B84F22005790004 CIG: 9717354632
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Decreto di Nomina Sindacale n. 5/2022 del 18.05.2022)

Premesso che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale provvedere alla sistemazione del fabbricato di edilizia pubblica sito in Via Alle Scuole mediante interventi di manutenzione straordinaria;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 158 del 26.10.2022 si è approvato il progetto definitivo dei lavori avente per oggetto "manutenzione straordinaria stabile residenziale Via Alle Scuole", redatto dall'Arch. Baietto Emanuela con studio in con studio in Biella Via Cerruti 7, il cui quadro economico ammonta a € 623.572,00;
- l'Amministrazione Comunale non disponendo di tutte le risorse per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ritiene di intervenire su porzione dell'edificio suddividendo l'intervento in lotti funzionali e realizzando gli interventi che si ritiene urgenti e prioritari;
- gli interventi che si ritiene di effettuare con le risorse disponibili ammontanti a e 140.000,00, sono il rifacimento dei balconi pericolosi del piano primo e secondo e l'efficientamento energetico mediante

sostituzione dei serramenti del piano primo attualmente locato;

- l'intervento è stato inserito nel programma triennale 2022-2023-2024 elenco annuale 2022 approvato con delibera Giunta Comunale n. 144 del 14.11.2022;
- è stata approvata con delibera Giunta Comunale n. 150 del 29.11.2022 la variazione di bilancio con finanziamento dei lavori di cui all'oggetto con fondi propri di bilancio;

DATO atto che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 202 del 22.12.2022 si è conferito incarico di progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, contabilità, redazione CRE, redazione relazione L. 10/91, coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione delle opere di che trattasi all'Arch. Baietto Emanuela con studio in Biella Via Cerruti 7;

Dato atto che:

- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 35 in data 14.03.2023, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'opera denominata "manutenzione straordinaria stabile residenziale Via Alle Scuole mediante rifacimento balconi e infissi primo piano" CUP B84F22005790004 dell'importo totale di € 140.000,00, redatto dall'Arch. Baietto Emanuela con studio in Biella Via Cerruti 7 incaricato con determinazioni n. 202 del 22.12.2022;
- dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo: importo complessivo dell'opera € 140.000,00, importo dei lavori € 99.000,00 di cui € 3.000,00 di oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 96.000,00 a base d'asta, I.V.A. esclusa;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli del 25.05.2022 prot. 5302;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante trattativa diretta ai sensi della Legge 120/2020 art. 1 comma 2 lett a) così come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 e ss.mm.ii in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 euro;

Dato atto che aderendo ai principi di cui all'art. 4 del D.Lg. 50/2016, in particolare di economicità ed efficacia per la formulazione dell'offerta si sono individuate n. 3 ditte, dall'elenco delle ditte di fiducia approvato dal Comune di Mongrando con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 36 del 15.03.2023, in possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro da appaltare e iscritte al MEPA di Consip nella categoria richiesta OG2, che presentano pregresse esperienze analoghe a quello oggetto di affidamento, di cui all'allegato elenco la cui pubblicazione per motivi di riservatezza e legittimità delle procedura di gara viene differita a termini di legge;

Dato atto che lo stabile Municipale risulta tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. in quanto immobile di proprietà pubblica avente più di 70 anni, le ditte individuate dovranno avere i requisiti per interventi su beni tutelati;

Si da atto che l'intervento è un lotto funzionale di un progetto più ampio pertanto non viene compromessa l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine dello stesso, il suo oggetto, le modalità di scelta del contraente in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con l'affidamento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare le opere sopra indicate;
- la scelta del contraente mediante affidamento diretto secondo quanto previsto della Legge 120/2020 art. 1 comma 2 lett a) così come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 e ss.mm.ii;
- il corrispettivo dell'appalto verrà determinato a corpo;
- il contratto d'appalto sarà stipulato in modalità informatica come scrittura privata registrata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Dato atto che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Ritenuto di dovere espletare le attività di affidamento ai sensi degli artt. 1 della Legge 120/2020 D.lgs. n. 50/2016 e di procedere ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.50/2016, direttamente e autonomamente mediante utilizzo della piattaforma MEPA di CONSIP, secondo le caratteristiche espressamente indicate nella lettera di invito precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica MEPA di CONSIP.
2. L'offerta sarà inoltrata secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B84F22005790004, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 9717354632;

Dato atto che l'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in cui si dispone che nella determina a contrarre venga data adeguata motivazione delle prestazioni o lavorazioni oggetto di contratto d'appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario, si ritiene che non vi siano lavorazioni non subappaltabili fermo restando le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona di Trocca geom. Giada è profilato sul sistema ANAC;

Vista la Delibera CP del 09 dicembre 2014 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici) che stabilisce che le stazioni appaltanti sono tenute a versare all'Autorità, un contributo in relazione all'importo posto a base di gara;

Precisato che il suddetto contributo verrà pagato dal Comune di Mongrando entro il termine di scadenza del MAV emesso dalla suddetta Autorità con scadenza quadrimestrale;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine dello stesso, il suo oggetto, le modalità di scelta del contraente in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ss.mm.ii. *"Codice dei contratti"*;
- la Legge 11.09.2020n. 120 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* (Decreto semplificazioni)

DATO atto che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del

D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI lo schema della lettera d'invito e relativi allegati;

VISTA la validazione del progetto in appalto come previsto dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a firma del Responsabile del procedimento datata 13.03.2023;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. 120/2020;

VISTE le linee guida n. 4 dell'ANAC;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti non abrogate;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, da intendere qui espressamente approvata con relativi riferimenti e richiami;
- 2) Di procedere, per le motivazioni dianzi esposte, all'appalto dei lavori di "manutenzione straordinaria stabile residenziale Via Alle Scuole mediante rifacimento balconi e infissi primo piano", mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett. a) L.120/2020) così come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 e ss.mm.ii, rispettate le condizioni di legittimità ivi imposte;
- 3) Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 4) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- 5) Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Trocca geom. Giada, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria stabile residenziale Via Alle Scuole mediante rifacimento balconi e infissi primo piano" CUP: B84F22005790004;
 - il contratto d'appalto sarà stipulato in modalità informatica come scrittura privata registrata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il corrispettivo dell'appalto verrà determinato a corpo;

- le clausole essenziali del contratto sono contenute negli elaborati progettuali approvati con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 35 in data 14.03.2023 ed inoltre dalla lettera d'invito e disciplinare di gara;
- la scelta del contraente, come indicato in premessa, avverrà trattativa diretta disciplinata dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 e ss.mm.ii con aggiudicazione mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- la procedura verrà svolta in modo autonomo con strumenti telematici ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. utilizzando la piattaforma MEPA di CONSIP;

7) Di approvare la bozza della lettera d'invito con i relativi allegati in essa richiamati e il Disciplinare di Gara, che si intendono allegati al presente atto;

8) Di procedere mediante MEPA di CONSIP alla trattativa diretta con tre operatori economici di cui all'allegato elenco la cui pubblicazione per motivi di riservatezza e legittimità delle procedura di gara viene differita a termini di legge, con le modalità e motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riprodotte e confermate nel presente dispositivo;

9) Di dare atto che la spesa complessiva di € 140.000,00 trova copertura al cap. 6775, del Bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023 finanziato con fondi propri di bilancio.

Il Responsabile dell'Area
TROCCA GIADA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

Determinazione N.77 (Reg. Sett. 38) DEL 16-03-2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILE RESIDENZIALE VIA ALLE SCUOLE MEDIANTE RIFACIMENTO BALCONI E INFISSI PRIMO PIANO. TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELLA LEGGE 120/2020 ART. 1 COMMA 2 LETT A) COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE 108/2021 E SS.MM.II. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E ALLEGATI TECNICI DI GARA. CUP: B84F22005790004 CIG: 9717354632

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata il giorno 16-03-2023 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Mongrando, 16-03-2023

Il Responsabile della
Pubblicazione

GIADA TROCCA