



**COMUNE DI MONGRANDO (Prov. BI)**  
**UFFICIO TRIBUTI**

SPAZIO PER LA PROTOCOLLAZIONE

**ISTANZA PER IL RICONOSCIMENTO DELLO STATO DI  
 INAGIBILITA'/ INABITABILITA'**

*IMU art. 1 co. da 738 a 783 L. 160 del 27/12/2019*

AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_

residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_

A \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Solo per soggetti diversi dalle persone fisiche:

in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta \_\_\_\_\_

con domicilio fiscale in \_\_\_\_\_

A \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_

PEC/ E-mail \_\_\_\_\_

**RICHIEDE**

ai sensi di quanto disciplinato nel vigente regolamento Comunale I.M.U. che il fabbricato sito in Mongrando,

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, di fatto  
 non utilizzato, censito catastalmente al :

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE

sia riconosciuto inagibile / inabitabile <sup>1</sup>, come da perizia inerente lo stato dei luoghi, redatta da tecnico abilitato, ed idonea documentazione fotografica, allegata alla presente istanza.

Si impegna a dichiarare la cessazione dello stato di inagibilità / inabitabilità.

*Luogo, data*

---

*Firma del Dichiarante*

---

**NB: Allegare:**

- **perizia redatta da tecnico abilitato**
- **documentazione fotografica**

---

*“Il trattamento dei dati personali svolto avviene del rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice Privacy), nonché di tutta la normativa in tema di privacy. L’informativa estesa sul trattamento dei dati è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Mongrando al seguente link: <https://www.comune.mongrando.bi.it/it-it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/dati-ulteriori/privacy> (percorso: HOMEPAGE / INFORMATIVA PRIVACY / Amministrazione Trasparente - Privacy)”.*

---

<sup>1</sup> Regolamento per la disciplina dell'I.M.U. approvato con delibera di C.C. n. 28 del 29/06/2020 Art. 15/16, co. 2 Ai fini della predetta riduzione, si considerano inagibili o inabitabili i fabbricati caratterizzati da degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, così come definiti dall'art. 31, lett. a) e b) della L. n. 457/1978 si possono ritenere tali se ricorrono le seguenti condizioni:

- a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose e persone;
- d) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso al quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, etc.);

Non costituisce, in ogni caso, motivo di riduzione dell'imposta il mancato allacciamento alle reti di gas, energia elettrica, acqua, fognature, etc.

La riduzione dell'imposta nella misura del 50 per cento si applica dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva o in mancanza, dalla data di presentazione della richiesta di perizia all'Ufficio Tecnico Comunale.

Il contribuente ha altresì l'obbligo di comunicare all'Ufficio Tributi il venir meno della condizione di fatiscenza, mediante la presentazione della dichiarazione di variazione.