

**CONTRIBUTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE - LEGGE n° 10/1977 - D.G.R. 179/CR - 4170/1977 - D.C.R. n° 615/2000**

**COMUNE DI MONGRANDO - TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 27 DEL 23.09.2011

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento	IMPORTE DEL CONTRIBUTO		Interventi con importo ridotto	IMPORTE DEL CONTRIBUTO	
		OO.UU. 1^	OO.UU. 2^		OO.UU. 1^	OO.UU. 2^
		€/m3	€/m3	€/m3	€/m3	TOTALE €/m3
<b>RESIDENZIALE</b>	<b>Classe 1 per interventi in centro storico e nuclei di antica formazione</b>					
	Interventi di tipo RE-A-S-DC su fabbricati plurifamiliari senza ricavo di nuove unità aggiuntive					
	Interventi di tipo A-S su fabbricati unifamiliari, in misura superiore al 20% senza ricavo di unità aggiuntive					
	K 0,5 x €/mc 2,57 per OO.UU. 1^	1,29				
	K 0,5 x €/mc 2,70 per OO.UU. 2^		1,35	2,64	1,03	1,08
	<b>Classe 1 per interventi in centro storico e nuclei di antica formazione</b>					
	Interventi di tipo RE-A-S-DC su fabbricati plurifamiliari con ricavo di nuove unità aggiuntive					
	Interventi di tipo RE-A-S-DC su fabbricati rustici o non residenziali per il ricavo di nuove unità immobiliari					
	K 0,8 x €/mc 2,57 per OO.UU. 1^	2,06				
	K 0,8 x €/mc 2,70 per OO.UU. 2^		2,16	4,22	1,65	1,73
<b>Classe 3 - Altre zone</b>						
Interventi di tipo RE-A-S-DC su fabbricati plurifamiliari senza ricavo di nuove unità aggiuntive						
Interventi di tipo A-S su fabbricati unifamiliari, in misura superiore al 20% senza ricavo di unità aggiuntive						
K 0,5 x €/mc 3,21 per OO.UU. 1^	1,61					
K 0,5 x €/mc 3,38 per OO.UU. 2^		1,69	3,30	1,29	1,35	
<b>Classe 4 - altre zone</b>						
Interventi di tipo RE-A-S-DC su fabbricati plurifamiliari con ricavo di nuove unità aggiuntive						
Interventi di tipo RE-A-S-DC su fabbricati rustici o non residenziali per il ricavo di nuove unità immobiliari						
K 0,8 x €/mc 3,21 per OO.UU. 1^	2,57			2,06		

		K 0,8 x €/mc 3,38 per 00.UU. 2 <sup>^</sup>	2,70	5,27	K 0,8 x €/mc 2,70	2,16	4,22
Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento	IMPORTO DEL CONTRIBUTO		IMPORTO DEL CONTRIBUTO		IMPORTO DEL CONTRIBUTO	
		OO.UU. 1 <sup>^</sup> €/m3	OO.UU. 2 <sup>^</sup> €/m3	TOTALE €/m3	Interventi con importo ridotto	OO.UU. 1 <sup>^</sup> €/m3	OO.UU. 2 <sup>^</sup> €/m3
	<b>Classe 5</b>				Convenzionati		
	Interventi di tipo NC in aree di completamento				ex art. 7 Legge n° 10/77		
	K 1 x €/mc 3,21 per 00.UU. 1 <sup>^</sup>	3,21			K 0,8 x €/mc 3,21	2,57	
	K 1 x €/mc 3,38 per 00.UU. 2 <sup>^</sup>		3,38	6,59	K 0,8 x €/mc 3,38	2,70	5,27
	<b>Classe 6</b>						
	Interventi di tipo NC in aree di nuova edificazione				Convenzionati		
					ex art. 7 Legge n° 10/77		
<b>RESIDENZIALE</b>	K 1,5 x €/mc 3,21 per 00.UU. 1 <sup>^</sup>	4,82			K 0,8 x €/mc 4,82	3,86	
	K 1 x €/mc 3,38 per 00.UU. 2 <sup>^</sup>		3,38	8,20	K 0,8 x €/mc 3,38	2,70	6,56
	<b>Classe 7</b>						
	Interventi di tipo NC in regime di edilizia economica popolare						
	.Intervento in diritto di proprietà				K 0,8 x €/mc 4,82	3,86	
	.Intervento in diritto di superficie				K 0,8 x €/mc 3,38	2,70	6,56
	<b>Classe 8</b>						
	Interventi di tipo RE-A-NC in ambiti edificati						
	60% di €/mc 3,21* per 00.UU. 1 <sup>^</sup>	1,93					
<b>FABBRICATI ACCESSORI</b>	60% di €/mc 3,38* per 00.UU. 2 <sup>^</sup>		2,03	3,95			
	* valori classe 5						
	<b>Classe 9</b>						
<b>RESIDENZA</b>	Interventi di tipo RE-A-NC in ambiti di nuovo impianto						
	60% di €/mc 4,82* per 00.UU. 1 <sup>^</sup>	2,89					
	60% di €/mc 3,38* per 00.UU. 2 <sup>^</sup>		2,03	4,92			
	* valori classe 6						
	<b>* La superficie oggetto di contributo va riferita a quella lorda</b>	€/m2	€/m2	€/m2			
<b>DESTINAZIONI</b>							

RURALI SPECIALI	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della Legge 10/1977	4,82	3,38	8,20	IMPORTE DEL CONTRIBUTO		IMPORTE DEL CONTRIBUTO	
		€/m2	€/m2	€/m2	OO.UU. 1^	OO.UU. 2^	OO.UU. 1^	OO.UU. 2^
Classi di destinazione	Classi di intervento	TOTALE		TOTALE	Interventi con importo ridotto		TOTALE	
d'uso	* La superficie oggetto di contributo va riferita a quella lorda	€/m2	€/m2	€/m2	€/m2	€/m2	€/m2	€/m2
	Interventi di tipo RE-A-S-DC-NC in ambiti edificati							
	K 0,8 x €/mq 2,85 per OO.UU. 1^	2,28						
DESTINAZIONI DI TIPO PRODUTTIVO:	K 0,8 x €/mq 0,90 per OO.UU. 2^		0,72	3,00				
INDUSTRIALE	Interventi di tipo RE-A-S-DC-NC in ambiti di nuovo impianto							
	K 1 x €/mq 2,85 per OO.UU. 1^	2,85					2,05	
ARTIGIANALE	K 1 x €/mq 0,90 per OO.UU. 2^		0,90	3,75			0,81	2,86
	In diritto di superficie							
	K 0,8 x €/mq 2,28						1,82	
	K 0,8 x €/mq 0,90						0,72	2,54
	In aree ex art. 27 della Legge 865/1971							
	Interventi di tipo RE-A-S-DC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi							
	K 0,5 x €/mq 19,26 per OO.UU. 1^ oltre 250 mq di Sul totale	9,63						
	K 0,5 x €/mq 3,16 per OO.UU. 2^ oltre 250 mq di Sul totale		1,58	11,21			8,67	
	K 0,5 x €/mq 16,05 per OO.UU. 1^ fino a 250 mq di Sul totale	8,03					7,23	10,09
DESTINAZIONI DI TIPO TERZIARIO:	K 0,5 x €/mq 3,16 per OO.UU. 2^ fino a 250 mq di Sul totale		1,58	9,61			1,42	8,65
COMMERCIALE	Interventi di tipo NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi							
	K 1 x €/mq 19,26 per OO.UU. 1^ oltre 250 mq di Sul totale	19,26						
	K 1 x €/mq 3,16 per OO.UU. 2^ oltre 250 mq di Sul totale		3,16	22,42			2,84	20,18
	K 1 x €/mq 16,05 per OO.UU. 1^ fino a 250 mq di Sul totale	16,05					14,45	
	K 1 x €/mq 3,16 per OO.UU. 2^ fino a 250 mq di Sul totale		3,16	19,21			2,84	17,29
	Interventi di tipo RE-A-S-DC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi							
DESTINAZIONI DI TIPO TERZIARIO:	K 0,5 x €/mq 24,07 per OO.UU. 1^	12,04					10,84	
DIREZIONALE	K 0,5 x €/mq 3,16 per OO.UU. 2^		1,58	13,62			1,42	12,26
	Interventi di tipo NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi							
	K 1 x €/mq 24,07 per OO.UU. 1^	24,07					21,66	
	K 1 x €/mq 3,16 per OO.UU. 2^		3,16	27,23			2,84	24,51
	Interventi di tipo RE-A-S-DC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi							

DESTINAZIONI	K 0,25 x €/mq 16,05 per 00.UU. 1^	4,01						
DI TIPO TERZIARIO:	K 0,25 x €/mq 16,87 per 00.UU. 2^		4,22		8,23			
TURISTICO E TEMPO	Interventi di tipo NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi							
LIBERO DI CUI ALLA	K 0,30 x €/mq 16,05 per 00.UU. 1^	4,82						
L.R. 08.07.1999 n. 18	K 0,30 x €/mq 16,87 per 00.UU. 2^		5,06		9,88			
Classi di destinazione	Classi di intervento	IMPORTE DEL CONTRIBUTO	IMPORTE DEL CONTRIBUTO	Interventi con importo ridotto	IMPORTE DEL CONTRIBUTO	TOTALE	TOTALE	TOTALE
d'uso	* La superficie oggetto di contributo è quella di intervento					€/mq*		€/mq*
ATTIVITA'	Interventi di trasformazione ed utilizzazione del suolo da valutare		da euro		0,10			
NON EDIFICATORIE	con apposito atto deliberativo.		a euro		1,60			
<b>NOTE</b>								
<b>Nota 1</b>	Gli interventi su fabbricati rustici o non residenziali se a servizio di esistenti unità residenziali (quindi senza ricavo di unità aggiuntive) vanno ricompresi nella classi 1 e 3 della presente tabella.							
<b>Nota 2</b>	Gli interventi di ristrutturazione urbanistica vanno ricondotti alle tipologie di intervento previste in tabella.							
<b>Nota 3</b>	Le superfici fuori terra destinate ad autorimesse pertinenziali sono esenti dal contributo fino al raggiungimento dei limiti di cui all'art. 18 del Regolamento Edilizio; l'eccedenza va assoggettata al contributo secondo quanto previsto dalla presente tabella.							
<b>Nota 4</b>								
<b>Nota 5</b>								
<b>Nota 6</b>								