



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 46 DEL 18-12-2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO
AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999**

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di Dicembre, alle ore 18:30, presso la Sala delle adunanze, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

	PRESENTI	ASSENTI
FILONI ANTONIO	X	
TEAGNO MICHELE	X	
CALLIGARIS DANIELE	X	
HAMACHE MAHDI		X (giustificato)
NASSO LUISA	X	
GUGLIEMINOTTI GHERMOT GIULIA	X	
FORZONE NICCOLO'		X (giustificato)
LACCHIA JESSICA	X	
FOGLIZZO TRANQUILLO	X	
NEGRO CARLO	X	
CODA SIMONA	X	
SQUILLACE FRANCO		X (giustificato)
GAZZOLA GIULIO	X	
Totale	10	3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **NICOLETTA LO MANTO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO **ANTONIO FILONI** assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Approvazione modifica del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999

Proposta di deliberazione

Il Vice-Sindaco Sig. TEAGNO Michele illustra la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 e ss.mm.ii., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Dato atto che:

- la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 18.06.2018 si è approvato il Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 17.12.2018 si è approvato il Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999 e ss.mm.ii. con presa d'atto delle modifiche richiesta dalla Regione Piemonte;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 04.04.2022 si è approvata la modifica del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999 e ss.mm.ii.;
- in data 12.05.2022 è stato pubblicato estratto sul BUR n. 19;
- in data 13.05.2022 prot. 4755 si è provveduto a trasmettere alla Regione Piemonte copia del Regolamento edilizio approvato e copia della deliberazione di approvazione per il parere di competenza;

Ritenuto necessario apportare alcune modifiche al suddetto Regolamento per quanto attiene alle modalità di gestione delle pratiche edilizie a seguito del passaggio in cloud dei programmi, oltre ad alcune precisazioni si rendono necessarie al fine di semplificare e specificare alcuni interventi minori;

Ritenuto pertanto di modificare il Regolamento Edilizio relativamente all'art. 45.1 "*Sportello unico edilizia*", all'art. 46 "*Le modalità di gestione telematica delle pratiche edilizie, con specifiche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale*", all'art. 113 "*Antenne ed impianti di condizionamento a servizio degli edifici ed altri impianti tecnici*" aggiungendo il comma 6, all'art. 114 comma 5 "*Serramenti esterni degli edifici*";

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 380 del 6.6.2001 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1 - di modificare, ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e ss.mm.ii., l'art. 45.1 "*Sportello unico edilizia*", all'art. 46 "*Le modalità di gestione telematica delle pratiche edilizie, con specifiche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale*", all'art. 114 comma 5 "*Serramenti esterni degli edifici*", all'art. 113 "*Antenne ed impianti di*

condizionamento a servizio degli edifici ed altri impianti tecnici" del Regolamento edilizio Comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 17.12.2018 e successive modifiche, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riprodotte e confermate nel presente dispositivo;

2 - di dare atto che le modifiche apportate sono:

- all'art. 45.1 le parole "del Mude Piemonte (sito www.mude.piemonte.it)" sono sostituite da "geote csue (sito www.comune.mongrando.bi.it);

- all'art. 46 le parole "del Mude Piemonte (sito www.mude.piemonte.it)" sono sostituite da "geotecs ue"

- all'art. 113 si è aggiunto il comma 6 che recita "Nei nuclei di antica formazione e nei centri storici è vietato collocare sulle facciate principali prospicienti le aree pubbliche unità esterne degli impianti tecnici";

- l'art. 114 comma 5 viene modificato nel seguente modo "Per i fabbricati inclusi nei nuclei di antica formazione i serramenti esterni in legno possono essere sostituiti con serramenti di analoga tipologia ma anche di materiale difforme con obbligo di effetto legno (es. PVC, alluminio, ecc.) e colorazione da valutare con l'Ufficio Tecnico".

3 - di approvare, ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e ss.mm.ii. le modifiche apportate all'art. 132 del Regolamento Edilizio Comunale che allegato costituisce parte integrante del presente atto;

4 - di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

5 - di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 e ss.mm.ii.

6 - di dare atto che si provvederà agli adempimenti previsti dall'art. 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e ss.mm.ii.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la suestata proposta di deliberazione e ritenutala meritevole di approvazione;

DATO ATTO dei pareri espressi dal Responsabile del servizio ai sensi art.49 D.Lgs.

n.267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile di cui ante;

CON voti unanimi a favore palesemente espressi;

DELIBERA

Di approvare la suestata proposta di deliberazione.

Deliberazione n. 46 del 18-12-2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
ANTONIO FILONI

Il Segretario Comunale
NICOLETTA LO MANTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
NICOLETTA LO MANTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.