



EDISON NEXT GOVERNMENT SRL

RELAZIONE ANNUALE SULLO STATO DEGLI IMPIANTI

<i>Comune di</i>	<i>MONGRANDO</i>
<i>Perimetro di gestione</i>	<i>713 punti luce</i>
<i>Atto Aggiuntivo del 20.06.2018</i>	<i>17</i>
<i>Ordine Aggiuntivo del 16.12.2019</i>	<i>10</i>
<i>Tipologia di contratto</i>	<i>Contratto Esteso per 9 anni</i>
<i>Avvio del Servizio</i>	<i>01 gennaio 2018</i>
<i>Relazione annuale</i>	<i>Anno gestionale 2025</i>

INDICE

1. Premessa.....	3
2. Consumi energetici con dettaglio mensile e suddivisione per punto di consegna.....	3
2.1 RISPARMIO ENERGETICO.....	3
3. Situazioni di non conformità funzionale e normativa evidenziate nella documentazione progettuale.....	4
4. Descrizione degli interventi previsti ed effettuati sul territorio comunale.....	4
4.1 INTERVENTI SU IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.....	5
4.2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.....	5
4.3 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.....	6
4.4 ISPEZIONI NOTTURNE	8
5. Non conformità rilevate sul territorio.....	8
5.1 REGOLARIZZAZIONE DEI CARICHI ESOGENI STATICI ED ELETTRICI.....	8
6. Allegati.....	9

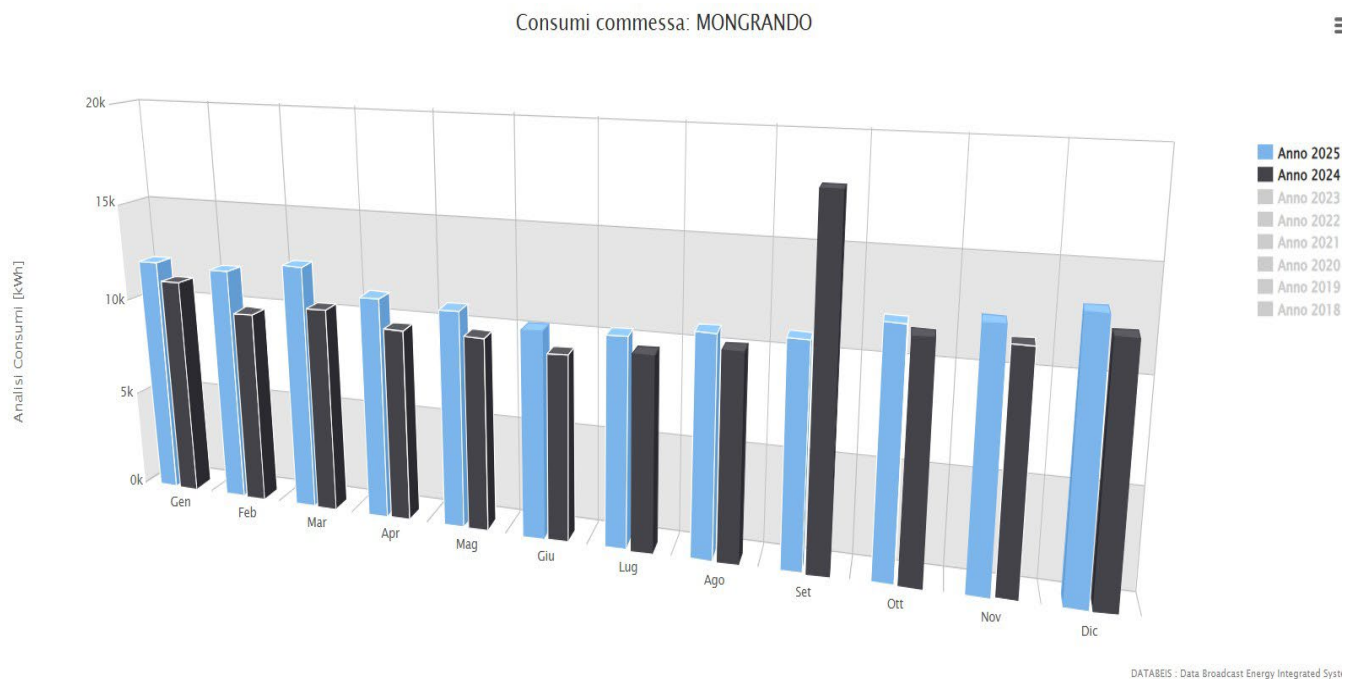
1 PREMESSA

La presente relazione annuale, per come disciplinato al **paragrafo 4.3.1.5 Capitolato Tecnico della Convenzione Consip "Servizio luce 3"** riporta gli esiti delle attività di monitoraggio sullo stato di conservazione degli impianti, delle condizioni di sicurezza e dell'adeguamento alle norme in materia di illuminotecnica svolte nel corso dell'anno.

2 CONSUMI ENERGETICI CON DETTAGLIO MENSILE E SUDDIVISIONE PER PUNTO DI CONSEGNA

Nel corso del 2025 per l'illuminazione pubblica, da gennaio a dicembre sono stati consumati circa 138,9 MWh (MegaWattora) di energia elettrica prelevata dai punti di consegna in carico a Edison Next Government con un consumo globale dall'inizio del contratto pari a circa 1.330,9 MWh

Grafico consumi anno 2025 e 2024 dei Pod



TOTALE CONSUMO ANNUO DEI 19->20 POD = 138.900 kW/h

Per il dettaglio dei consumi mensili suddivisi per punto di consegna si rimanda alla Tabella allegata alla presente relazione e parte integrante della stessa.

2.1 RISPARMIO ENERGETICO

Nella tabella sottostante si raffronta il *risparmio energetico* per la norma UNI EN11352 conseguito sino al termine dell'anno in corso.

Consumo stato di fatto da PDI	368.257	kWh	A
Consumo stato di progetto da PDI	99429	kWh	B
Risparmio minimo garantito	73%		(A-B)/A
Consumo registrato nel 2025	138.900	kWh	C
Risparmio conseguito nel 2025	63%		(A-C)/A

Come si può notare il risultato ottenuto, pur avvicinandosi con quanto previsto in fase di offerta da PDI, rispetto allo scorso 2024 è aumentato un poco, in quanto durante l'anno sono stati attivati n.1 contatore di energia in strada Provinciale registrando i consumi di tali impianti e aumentati i punti luce.

3 SITUAZIONI DI NON CONFORMITÀ FUNZIONALE E NORMATIVA EVIDENZIATE NELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE.

Le analisi delle informazioni rilevate a seguito delle verifiche eseguite sugli impianti, e dagli interventi di manutenzione eseguiti hanno permesso di identificare:

- le loro cause (es. presenza di guasti difficilmente riscontrabili, correnti di dispersione, carichi esogeni di tipo meccanico; presenza di alberi, progettazione non corrispondente alle situazioni);

Sulla base delle analisi sopra evidenziate sono stati eseguiti interventi correttivi relativi a:

- adeguamento normativo con la realizzazione di nuovi quadri e nuove linee elettriche per promiscuamento impianti IP
- Interventi di sostituzione di tratti di linee IP a seguito caduta alberi

CONSIP S.p.A.

Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e dell'art. 58 legge n. 388/2000

4 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI ED EFFETTUATI SUL TERRITORIO COMUNALE

Per la risoluzione delle anomalie evidenziate durante le varie attività di manutenzione e verifiche, si riportano gli interventi eseguiti nel corso del corrente anno.

Le tabelle sottostanti suddivise per tipologia riportano le attività e gli interventi eseguiti.

4.1 INTERVENTI SU IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

DESCRIZIONE	ELEMENTI PRESENTI SUL TERRITORIO	ELEMENTI SOGGETTI AD INTERVENTO	ELEMENTI SOSTITUITI
APPARECCHI	n. 712 corpi illuminati censiti sul territorio comprese le ulteriori integrazioni	n. 607 corpi illuminanti da riqualificare previsti nell'Allegato B di offerta	Nel corso del 2019 erano stati totalmente riqualificati tutti gli apparecchi previsti in offerta. Nel corso dell'anno sono eseguiti interventi di sostituzione di alcuni apparecchi a seguito segnalazioni di non funzionamento ed eventi temporaleschi che hanno causato danni.
SOSTEGNI	n. 691 sostegni inclusi sbracci a palo/muro censiti sul territorio	86 sostegni e/o sbracci di vario tipo ed altezza da riqualificare previsti nell'Allegato B di offerta	nel corso dell'anno sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria a seguito delle segnalazioni pervenute.
QUADRI ELETTRICI	n. 12 censiti sul territorio comprese le ulteriori integrazioni	n. 23 quadri elettrici previsti nell'Allegato B	nel corso dell'anno sono stati eseguiti interventi di adeguamento installazione di nuovo QE in strada Provinciale e in via Q.Sella parcheggio ex Biblioteca per alimentazione nuove linee IP

4.2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Nella tabella sotto e successivamente in grafico sono riportate tutte le segnalazioni pervenute al nostro call-center nel corso del 2025. Come di può notare nei mesi estivi sono aumentate a causa degli eventi temporaleschi che hanno creato guasti su diversi corpi illuminati.

MESE	CODICE ROSSO	CODICE GIALLO	CODICE VERDE	TOT RICHIESTE
GEN	0	1	4	5
FEB	0	0	0	0
MAR	0	0	0	0
APR	1	0	0	1
MAG	2	0	0	2
GIU	0	0	1	1
LUG	5	0	0	5
AGO	3	0	8	11
SET	1	0	10	11
OTT	0	1	10	11
NOV	0	1	3	4

CONSIP S.p.A.

Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e dell'art. 58 legge n. 388/2000

DIC	0	0	1	1
TOT RICHIESTE	12	3	37	52

4.3 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa con gli interventi eseguiti o in fase di esecuzione in manutenzione straordinaria nel corso del 2025.

Dettaglio lavori in extra canone autorizzati, completati o in fase di esecuzione:

LAVORI EXTRACANONE Det. 166 del 13.11.2017	CIG 7274793518		
PREVISTO DA PDI ALLEGATO "B"	126.435,50 €	166.996,84 €	
- MS_01 - Rifacimento di linee elettriche vetuste	51.420,91 €		
- MS_02 - Sostituzione quadri elettrici	59.975,61 €		
- MS_03 - Sostituzione sostegni e/o sbracci	15.038,98 €		
<i>Descrizione Impianto</i>	<i>Importo Offerta</i>	<i>Importo con IVA</i>	<i>Tipo di remunerazione</i>
ANNO 2019			
- MS_03 - Sostituzione sostegni e/o sbracci			Extracanone
Voce BR_SS_01 - n- 144 pz sbraccio; h 1m; l 1 m	11.806,56 €	14.404,00 €	
Voce BR_SS_02 - n- 184 pz sbraccio; h 1m; l 1,5m	3.348,80 €	4.085,54 €	
TOTALE LAVORI IN EXTRACANONE ANNO 2019	15.155,36 €	18.489,54 €	
ANNO 2020			
TOTALE LAVORI IN EXTRACANONE ANNO 2020	16.283,83 €	19.866,27 €	
ANNO 2021			
TOTALE LAVORI IN EXTRACANONE ANNO 2021	9.058,65 €	11.051,55 €	
ANNO 2022			
TOTALE LAVORI IN EXTRACANONE ANNO 2022	14.667,42 €	17.906,45 €	
ANNO 2023			
TOTALE LAVORI IN EXTRACANONE ANNO 2023	12.830,65 €	15.653,40 €	
ANNO 2024			
TOTALE LAVORI IN EXTRACANONE ANNO 2024	32.308,15 €	39.415,94 €	
ANNO 2025			
PA 002_25_ST: PROSEGUO SPROMISCUAMENTO LINEA IP VIA VILLA ROMANA	4.486,74 €	5.473,82 €	Extracanone
PA 003_25_ST: Fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico per la linea I.P. della str. Provinciale già realizzata	1.244,65 €	1.518,47€	Extracanone
PA 004_25_ST: Richiesta per nuovo POD in via Q.Sella zona parcheggi, fornitura e posa di nuovo quadro elettrico, realizzazione di nuova linea elettrica per collegamento dei punti luce dei parcheggi e di via Q. Sella	2.901,47 €	3.539,79 €	Extracanone
PA006_25_ST: Prestazione di tecnico per richiesta di spegnimento e accensione luci piazza fronte comune per evento musicale festa patronale	119,24 €	145,47 €	Extracanone
TOTALE LAVORI IN EXTRACANONE ANNO 2025	8.752,10 €	10.677,56 €	

CONSIP S.p.A.

Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e dell'art. 58 legge n. 388/2000

TOTALE LAVORI IN EXTRACANONE	109.056,16 €	133.048,51 €	
IMPORTO A DISPOSIZIONE	17.379,34 €	21.202,79 €	

Per la parte relativa ai lavori a canone, e pertanto in capo al Fornitore, si riassume la seguente situazione

PREVISTO DA PDI ALLEGATO "B"			
<i>Totale Interventi previsti a canone</i>	82.526,49 €	100.682,32 €	
- MS_01 - Rifacimento di linee elettriche vetuste	81.467,03 €		
- MS_02 - Sostituzione quadri elettrici	1.059,46 €		
<i>Descrizione Impianto</i>	<i>Importo Offerta</i>	<i>Importo con IVA</i>	<i>Tipo di remunerazione</i>
LAVORI A CANONE ANNO 2019			
- MS_03 - Sostituzione sostegni e/o sbracci			
- Voce M_G_AR_01 - n- 184 pz morsetti linee aeree	4.714,08 €	5.751,18 €	Canone
- Voce R_BR - n- 184 rimozione sbracci	12.431,04 €	15.165,87 €	Canone
TOTALE LAVORI A CANONE ANNO 2019	17.145,12 €	20.917,05 €	
TOTALE LAVORI A CANONE ANNO 2020	- €	- €	
TOTALE LAVORI A CANONE ANNO 2021	- €	- €	
TOTALE LAVORI A CANONE ANNO 2022	- €	- €	
IMPORTO A DISPOSIZIONE	65.381,37 €	79.765,27 €	

Riassumendo la situazione complessiva al termine del 2025 è raffigurata nella seguente tabella:

TABELLA RIASSUNTIVA GENERALE		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO SENZA IVA</i>	<i>IMPORTO CON IVA</i>
IMPORTO A DISPOSIZIONE IN EXTRACANONE	43.677,40 €	53.286,43 €
IMPORTO A DISPOSIZIONE A CURA FORNITORE	65.381,37€	79.765,27 €
IMPORTO A DISPOSIZIONE PER LAVORI IN EXTRACANONE	109.058,77€	133.051,70 €

Inoltre, si riporta nella seguente tabella la situazione per quanto concerne lavori assegnati ed eseguiti in extra Consip alla scrivente nel corso dell'anno 2025:

LAVORI EXTRA CONSIP Det. 32 del 24-01-2025	CIG B557011817	CUP	
<i>Descrizione Impianto</i>	<i>Importo Offerta</i>	<i>Importo con IVA</i>	<i>Tipo di remunerazione</i>

CONSIP S.p.A.

Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e dell'art. 58 legge n. 388/2000

PA001_25_ST: sostituzione tratto di linea IP in via Ceresane danneggiata dalla vegetazione	2.316,52 €	2.826,15 €	Extra CONSIP
LAVORI EXTRA CONSIP Det. 216 del 09-06-2025	CIG B73149DC6F		
PA 005_25_ST: intervento per ripristino tratto di linea IP in via Cabrino causa forte maltempo	695,00 €	847,90 €	Extra CONSIP
TOTALE LAVORI IN extra Consip	2.643,08 €	3.224,56 €	

E negli anni passati:

LAVORI EXTRA CONSIP Det. 174 del 04.12.2024	CIG B49D53FEDF	CUF C3D69W	
<i>Descrizione Impianto</i>	<i>Importo Offerta</i>	<i>Importo con IVA</i>	<i>Tipo di remunerazione</i>
PA 006_24_ST Impegno di spesa per riparazione linea elettrica impianto illuminazione pubblica in Via Per Donato e Via Cabrino a seguito di caduta alberi per nevicata	2.643,08 €	3.224,56 €	Extra CONSIP
TOTALE LAVORI IN extra Consip	2.643,08 €	3.224,56 €	
LAVORI EXTRA CONSIP Det. 111 del 24.10.2019	CIG ZE32A510A4	CUP B84E19001680004	
<i>Descrizione Impianto</i>	<i>Importo Offerta</i>	<i>Importo con IVA</i>	<i>Tipo di remunerazione</i>
- Riqualificazione IP Via Ceresane Via Toso	1.754,46 €	1.929,91 €	Extra CONSIP
Riqualificazione IP Via Monte Grappa Via Ferrai	10.447,39 €	12.745,82 €	Extra CONSIP
LAVORI EXTRA CONSIP Det. 099 del 04.07.2023	CIG Z703BCB206	CUP C3D69W	
<i>Descrizione Impianto</i>	<i>Importo Offerta</i>	<i>Importo con IVA</i>	<i>Tipo di remunerazione</i>
PA 004_23_ST sostituzione palo luce divelto in via Marconi zona parcheggio cimitero, causa sinistro	865,97 €	1.056,48 €	Extra CONSIP
LAVORI EXTRA CONSIP Det. 162 del 28.11.2023	CIG Z973D790B8	CUP C3D69W	
<i>Descrizione Impianto</i>	<i>Importo Offerta</i>	<i>Importo con IVA</i>	<i>Tipo di remunerazione</i>
PA 006_23_ST RIFACIMENTO LINEA ELETTRICA IP AEREA IN VIA PER NETRO A SEGUITO CADUTA ALBERO (rif. segnalazione 129417)	1.336,32 €	1.630,31 €	Extra CONSIP
LAVORI EXTRA CONSIP Det. 161 del 28.11.2023	CIG Z7D3D79093	CUP C3D69W	
<i>Descrizione Impianto</i>	<i>Importo Offerta</i>	<i>Importo con IVA</i>	<i>Tipo di remunerazione</i>
PA 007_23_ST RIFACIMENTO LINEA ELETTRICA IP ALIMENTAZ PUNTO LUCE IN VIA ALMASSO N.290 (rif. segnalazione 129512)	3.047,51 €	3.717,96 €	Extra CONSIP
TOTALE LAVORI IN extra Consip	17.451,65 €	21.291,013 €	

Infine, si riporta nella seguente tabella la situazione contatori energia per quanto concerne lavori

CONSIP S.p.A.

Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e dell'art. 58 legge n. 388/2000

extra Consip :

IMPEGNO PER NUOVI CONTATORI Det. 165 del 29.11.2018		CIG 2422604149	20.000,00 €
<i>Descrizione Impianto</i>	<i>Importo Offerta</i>	<i>Importo con IVA</i>	<i>Tipo di remunerazione</i>
Contatore Via Toso (Eseguito)	752,70 €	918,29 €	Extra CONSIP
Contatore Via Ferrai e Monte Grappa (Eseguito)	752,70 €	918,29 €	Extra CONSIP
Contatore Via Cabrino (Eseguito)	752,70 €	918,29 €	Extra CONSIP
Contatore via Graglia (Eseguito)	752,70 €	918,29 €	Extra CONSIP
Contatore via Q. Sella fronte comune (Eseguito)	752,70 €	918,29 €	Extra CONSIP
Contatore str. Provinciale (Eseguito)	752,70 €	918,29 €	Extra CONSIP
Contatore via Q. Sella zona parcheggio biblioteca (Eseguito)	752,70 €	918,29 €	Extra CONSIP
TOTALE NUOVE ATTIVAZIONI	5.268,90 €	6.428,03 €	

4.4 ISPEZIONI NOTTURNE ESEGUITE

Nel corso del 2025 sono state eseguite le ispezioni notturne così come previsto dal CSA di Consip.

5 NON CONFORMITÀ RILEVATE SUL TERRITORIO.

I dati di seguito riportati fanno riferimento allo Stato Di Fatto degli impianti.

Essi, tuttavia, sono da ritenersi passibili di variazioni in quanto periodicamente vengono effettuate verifiche sugli impianti grazie alle lavorazioni giornaliere ed agli interventi di manutenzione ordinaria.

Tali verifiche aiutano all'individuazione di interventi che, seppur non contemplati nel progetto esecutivo, sono da ritenersi egualmente urgenti in tema di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione energetica.

5.1 REGOLARIZZAZIONE DEI CARICHI ESOGENI STATICI ED ELETTRICI.

La presente sezione racchiude l'elenco dei carichi esogeni segnalati in fase di censimento, identificandone la tipologia (meccanica od elettrica).

All'esito dei sopralluoghi preliminarmente eseguiti sono stati identificati i seguenti carichi esogeni per i quali nel corso del contratto, vista la natura del carico e le implicazioni necessarie per la loro separazione, si provvederà alla risoluzione degli stessi.

CONSIP S.p.A.

Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e dell'art. 58 legge n. 388/2000

Vista la natura dei carichi, non è stato individuato un elemento di rischio tale da pregiudicare il corretto funzionamento o la sicurezza sugli impianti ad essi connessi.

ELENCO DEI CARICHI ESOGENI INDIVIDUATI

Q. E.	POD	Via	Carico esogeno riscontrato
QE007	067331419	Via Trucco bello	Alimentazione pompe di sollevamento acque
QE008	067334302	Via Roma	Alimentazione Municipio

6 ALLEGATI

Gli allegati facente parte del seguente documento sono i seguenti:

- tabella dei consumi energetici con dettaglio mensile suddiviso per singolo POD
- scheda ispezioni notturne 2025